

SETTORE QUALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI

Servizio Gestione Spazi Pubblici

Prot. Gen. n° _____ del 22.10.2021

Allegati: 3 (7 pagine)

Spett. **ORDINE DEGLI INGEGNERI di PESCARA**

EMAIL: ordine@ingegneripescara.it

Spett. **ORDINE DEGLI ARCHITETTI di PESCARA**

EMAIL: info@pescara.archiworld.it

: architetti@pescara.archiworld.it

Spett. **COLLEGIO DEI GEOMETRI di PESCARA**

EMAIL: info@geompe.it

OGGETTO: tavolo tecnico presso Assessorato all'Urbanistica del 19.10.2021. Chiarimenti su Occupazione Suolo Pubblico per cantieri edili.

Con riferimento all'oggetto, come da accordi verbali intercorsi durante la riunione tenutasi il giorno 19.10.2021 negli Uffici della d.ssa Isabella Del Trecco, Assessora all'Urbanistica di questo Ente, si forniscono alcuni chiarimenti circa le istanze e il conseguenziale rilascio delle Autorizzazioni per Occupazioni Suolo Pubblico (O.S.P.) temporanee per cantieri edili.

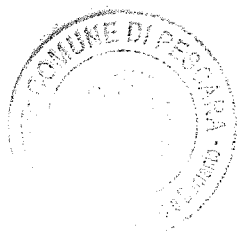
Occorre innanzitutto precisare che dal Servizio scrivente sono stati predisposti due diversi modelli per l'occupazione, e l'utilizzo dell'uno o dell'altro DIPENDE innanzitutto DALLA DURATA E DALLA TIPOLOGIA O ENTITA' DEI LAVORI.

- 1) Per piccoli lavori di manutenzione e traslochi della durata di massimo 6 ore (fino a due giorni consecutivi), si può usare il modello di COMUNICAZIONE (allegato 1) (senza dunque alcun rilascio di Autorizzazione), da presentare con le modalità e le prescrizioni in esso precisate (da Codice della Strada), almeno 48 hh prima della O.S.P., previo pagamento del canone COSAP presso ICA Srl in Via Perugia 11 (bollettino di avvenuto pagamento da allegare al modello precompilato prima di trasmetterlo agli indirizzi in esso riportati); va sottolineato però, che, nel caso fosse necessario occupare dei posti auto (parcheggi), va contestualmente richiesta apposita Ordinanza Dirigenziale per divieto di sosta al competente Servizio (Serv. Pianificazione Mobilità, Trasporti e Parcheggi, Viabilità);
- 2) se i lavori dureranno oltre questi termini temporali (e/o non rientrano nella casistica predetta), allora bisogna presentare un modello COSAP diverso (cioè quello per PONTEGGI E ALTRI LAVORI EDILI) (allegato 2), corredato di marca da bollo da € 16,00 (apposta ed annullata prima dell'invio o consegna al Protocollo), versamento dei diritti di istruttoria € 31,00, planimetria chiara ed in scala adeguata (almeno 1:200), e copia protocollata del titolo edilizio autorizzativo dei lavori (SCIA; CILA; o altro).

Entrambi i modelli (qui allegati) sono comunque disponibili sul sito web ufficiale del Comune di Pescara, al link: [DEMANIO MARITTIMO – OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO](#) e vanno presentati dal proprietario dell'immobile. Naturalmente si fa presente che vanno sempre controllati sul sito web ufficiale del Comune di Pescara, perché spesso questo Servizio, nella logica del miglioramento e perfezionamento delle procedure, provvede a stilarne di più aggiornati.

Per quanto riguarda le tariffe per la O.S.P. temporanea, esse sono state rideterminate con Delibera di Consiglio Comunale n°40 del 28.04.2021 concernente: "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale"; per ulteriori chiarimenti si allega alla presente la relativa tabella (allegato 3).

Si resta disponibili a qualsiasi altro chiarimento in merito e si coglie l'occasione per inviare cordiali saluti.



Il Funzionario Tecnico

Geom. Giuseppe Basciano