

Fossa, data protocollo

A Ordini e Collegi Professionali della Regione Abruzzo

ANCE

Comuni del Cratere

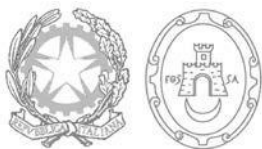
Comuni Fuori Cratere

**Oggetto:** Circolare di chiarimento sul procedimento istruttorio in relazione ai cd. “*disallineamenti catastali*”, alle dichiarazioni rese ai sensi dell’art. 47 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n. 45 e ai profili riferiti ai titoli attestanti la proprietà nonché legittimità edilizia e urbanistica

Questo Ufficio ha riscontrato situazioni ricorrenti che rallentano l’iter istruttorio volto alla definizione del contributo di ricostruzione privata post sisma 2009: tra queste situazioni si annoverano i cd. “*disallineamenti catastali*” rispetto allo stato di fatto delle unità immobiliari, che comportano una non immediata e univoca identificazione degli immobili ad uso abitativo o non abitativo, con ulteriori conseguenti incertezze circa la verifica di legittimità degli immobili stessi e la titolarità al contributo.

Al fine di accelerare e semplificare le verifiche amministrative di propria competenza, l’Ufficio ha ritenuto opportuno chiarire con la circolare in allegato la rilevanza delle risultanze catastali che hanno funzione essenzialmente fiscale, non hanno valore autonomo probatorio e non provano la legittimità urbanistica ed edilizia, la destinazione d’uso degli immobili e soprattutto non forniscono prova legale di proprietà.

Pertanto, fatte salve alcune specifiche situazioni richiamate nella circolare, i disallineamenti catastali rispetto allo stato di fatto possono essere corretti anche entro la fine lavori, e, ai fini del diritto e della determinazione del contributo, della spettanza dello stesso e della legittimità delle superfici e della loro destinazione d’uso abitativa o non residenziale, ogni utile riferimento per la verifica dei presupposti amministrativi deve essere



rinvenuto nella modulistica a corredo dell'istanza e nelle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dai proprietari ai sensi dell'art. 47 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n. 45.

Attesa la valenza delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n. 45 si coglie l'occasione per segnalare che frequentemente le stesse sono compilate non correttamente o parzialmente. Tale aspetto determina necessariamente una richiesta di integrazione documentale dilatando i tempi di ammissione a contributo. Si auspica pertanto che le dichiarazioni rese siano correttamente compilate in tutte le loro parti e per tutte le unità immobiliari ricadenti nell'intervento. Si ricorda, a tal proposito, che con avviso del 20 novembre 2020, l'USRC ha già reso disponibile un modello semplificato e unico per l'intero aggregato che può essere reso dal Presidente o Commissario in sostituzione delle dichiarazioni dei singoli proprietari.

**Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere**

*Ing. Raffaello Fico*